

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL PREF-DC-BPE n° 04-2024**  
**PORTANT AUTORISATION DE PÉNÉTRER SUR DES TERRAINS PRIVÉS**

afin de procéder à un diagnostic technique des zones humides sur la rivière Vesgre, dans le cadre de réalisation d'un programme pluriannuel de gestion des milieux humides (PPMH), sur les communes de Berchères-sur-Vesgre, Saint-Ouen-Marchefroy, Rouvres, Boncourt, Oulins, La Chaussée d'Ivry et Anet,  
**au profit du SYNDICAT DU BASSIN VERSANT DES 4 RIVIÈRES**

Le Préfet d'Eure-et-Loir,  
Officier de l'Ordre National du Mérite,

VU le Code Pénal, notamment les articles 322-1, 322-2 et 433-11 ;

VU le Code de Justice Administrative ;

VU la loi du 29 décembre 1892 modifiée, relative aux dommages causés à la propriété privée par l'exécution des travaux publics ;

VU le décret du 13 juillet 2023 portant nomination de Monsieur Hervé JONATHAN, en qualité de Préfet d'Eure-et-Loir à compter du 21 août 2023 ;

VU l'arrêté préfectoral n°62-2023 du 4 septembre 2023, portant délégation de signature au profit de M. Yann GERARD, Secrétaire Général de la Préfecture d'Eure-et-Loir ;

VU les statuts du Syndicat du Bassin Versant des 4 Rivières et notamment sa compétence en matière de gestion des milieux aquatiques et de prévention des inondations (GEMAPI) et son périmètre de compétence;

VU la demande présentée par courrier du 07 mars 2024, par Monsieur le Président du Syndicat du Bassin Versant des 4 Rivières (SBV4R) – 5, Impasse des Mares 28500 Sainte-Gemme-Moronval, en vue d'obtenir l'autorisation pour les ingénieurs et techniciens du bureau d'études Salomon Environnement et de son sous-traitant SETEC-HYDRATEC, auxquels il a donné mandat ainsi que pour les agents et les élus du SBV4R et des communes concernées, de pénétrer dans des propriétés privées, situées sur les communes de Berchères-sur-Vesgre, Saint-Ouen-Marchefroy, Rouvres, Boncourt, Oulins, La Chaussée d'Ivry et Anet, afin de réaliser un diagnostic technique des zones humides sur la rivière Vesgre, dans le cadre de réalisation d'un programme pluriannuel de gestion des milieux humides(PPMH);

**Considérant** que la réalisation de ces prestations nécessite d'accéder aux parcelles concernées ;

**Sur proposition** de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture d'Eure-et-Loir :

**ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>** – Monsieur le Président du Syndicat du Bassin Versant des 4 Rivières, les agents placés sous ses ordres, les ingénieurs et techniciens du bureau d'études Salomon Environnement et de son sous-traitant SETEC-HYDRATEC auxquels il a donné mandat ainsi que pour les agents et les élus du SBV4R et des communes concernées par l'opération sont autorisés, dans les conditions énoncées au présent arrêté, à pénétrer sur les parcelles privées, situées sur les communes de Berchères-sur-Vesgre, Saint-Ouen-Marchefroy, Rouvres, Boncourt, Oulins, La Chaussée d'Ivry et Anet et localisées dans le périmètre figurant en annexes 1 à 7.

Cette autorisation est accordée dans le but de réaliser un diagnostic technique des zones humides sur la rivière Vesgre, dans le cadre de réalisation d'un programme pluriannuel de gestion des milieux humides (PPMH). Le diagnostic technique consistera à procéder à une analyse fine des différents compartiments de la rivière( berges, fond du lit, végétation..).

Sur les parcelles privées, l'intervention consistera, à :

- parcourir l'ensemble des zones humides potentielles pré-identifiées de la rivière à pied ;
- prendre des photographies des zones humides et de la végétation environnante ;
- réaliser des mesures (hauteur, largeur, pente).

**Article 2** – Le présent arrêté, y compris les annexes, devra avoir été affiché dans les mairies susvisées au moins 10 jours avant. Ces documents devront être présentés à toute réquisition.

**Article 3** – L'introduction des personnes mentionnées à l'article 1 n'est pas autorisée à l'intérieur des maisons d'habitation. Dans les autres propriétés closes, elle ne peut avoir lieu que 5 jours après notification au propriétaire ou, en son absence, au gardien de la propriété. Cette notification est assurée par le demandeur de la présente autorisation.

A défaut de gardien connu demeurant dans la commune, le délai ne court qu'à partir de la notification au propriétaire faite en mairie. Ce délai expiré, si personne ne se présente pour permettre l'accès, lesdits agents ou particuliers peuvent entrer avec l'assistance du juge du tribunal judiciaire.

Il ne peut être abattu d'arbres fruitiers, d'ornement ou de haute futaie, avant qu'un accord amiable se soit établi sur leur valeur, ou qu'à défaut de cet accord il ait été procédé à une constatation contradictoire destinée à fournir les éléments nécessaires pour l'évaluation des dommages.

**Article 4** – La présente autorisation est valable pour une durée de 10 mois à compter de la notification du présent arrêté. Elle sera périmée si elle n'est pas suivie d'exécution dans le délai de 6 mois.

**Article 5** – Cet arrêté peut être déféré au Tribunal administratif situé 28 rue de la Bretonnerie, 45057 Orléans dans un délai de 2 mois à compter de sa notification ou publication.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet <http://www.telerecours.fr>.

Cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois les délais mentionnés ci-dessus.

**Article 6** – Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture d'Eure-et-Loir, Monsieur le Président du Syndicat du Bassin Versant des 4 Rivières, Madame de Rouvres, Monsieur le Maire de Berchères-sur-Vesgre, Monsieur le Maire de Saint-Ouen-Mercheroy, Monsieur le Maire de Boncourt, Monsieur le Maire de La Chaussée d'Ivry, Madame le Maire d'Anet et Monsieur le Maire d'Oulins sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture et dont une copie est transmise à Monsieur le Sous-Préfet de Dreux.

Fait à Chartres, le 11/03/2024

Le Préfet,

Le Préfet

Pour le Préfet,

Le Secrétaire Général

Yann GÉRARD

Annexe 1 : Carte de localisation des parcelles concernées à Berchères-sur-Vesgre et référence cadastrale des parcelles;

Annexe 2 : Carte de localisation des parcelles concernées à Saint-Ouen-Marchefroy et référence cadastrale des parcelles

Annexe 3 : Carte de localisation des parcelles concernées à Rouvres et référence cadastrale des parcelles

Annexe 4 : Carte de localisation des parcelles concernées à Boncourt et référence cadastrale des parcelles

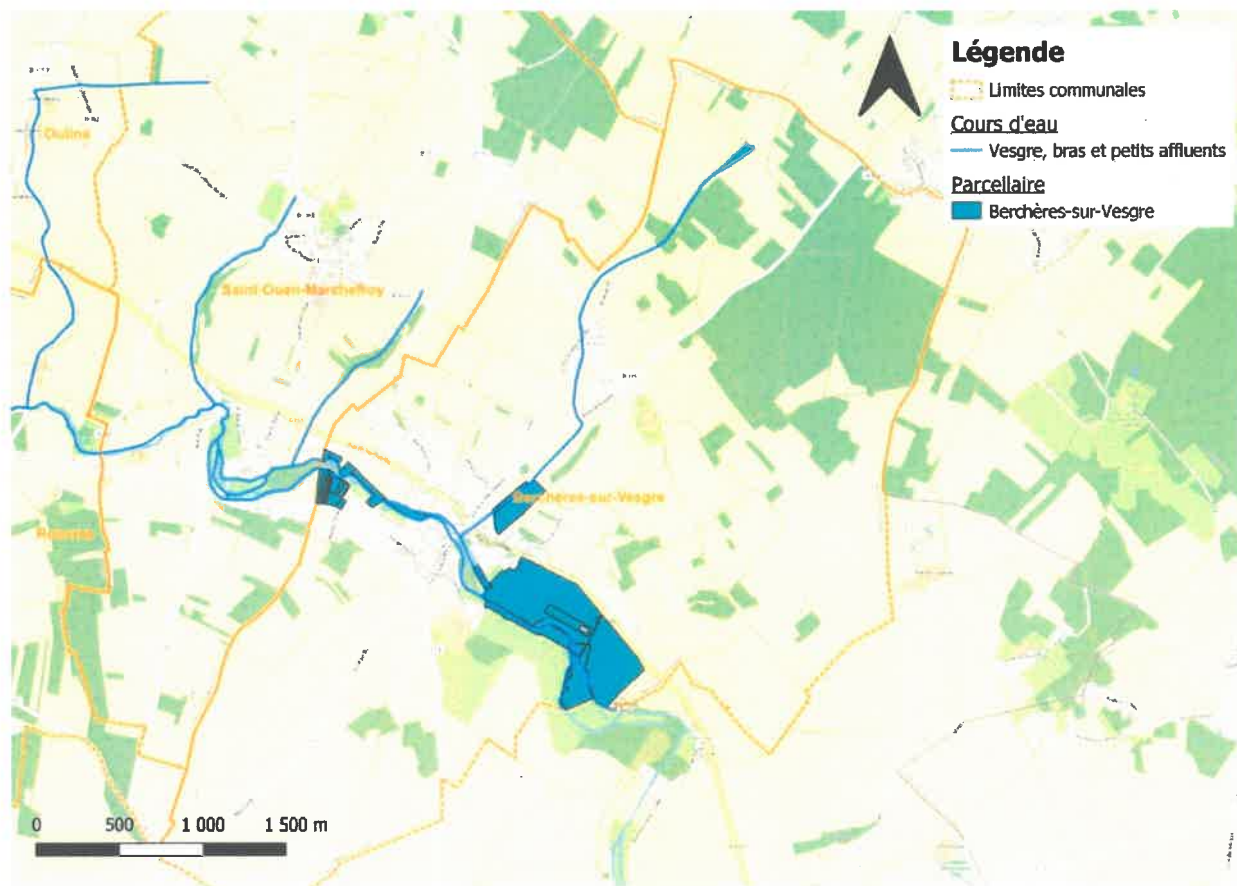
Annexe 5 : Carte de localisation des parcelles concernées à Anet et référence cadastrale des parcelles

Annexe 6 : Carte de localisation des parcelles concernées à Oulins et référence cadastrale des parcelles

Annexe 7 : Carte de localisation des parcelles concernées à La Chaussée d'Ivry et référence cadastrale des parcelles.)

# Annexe 1

## A.1. Commune de Berchères-sur-Vesgre



**Carte 5 : Carte de localisation des parcelles concernées - commune de Berchères-sur-Vesgre**

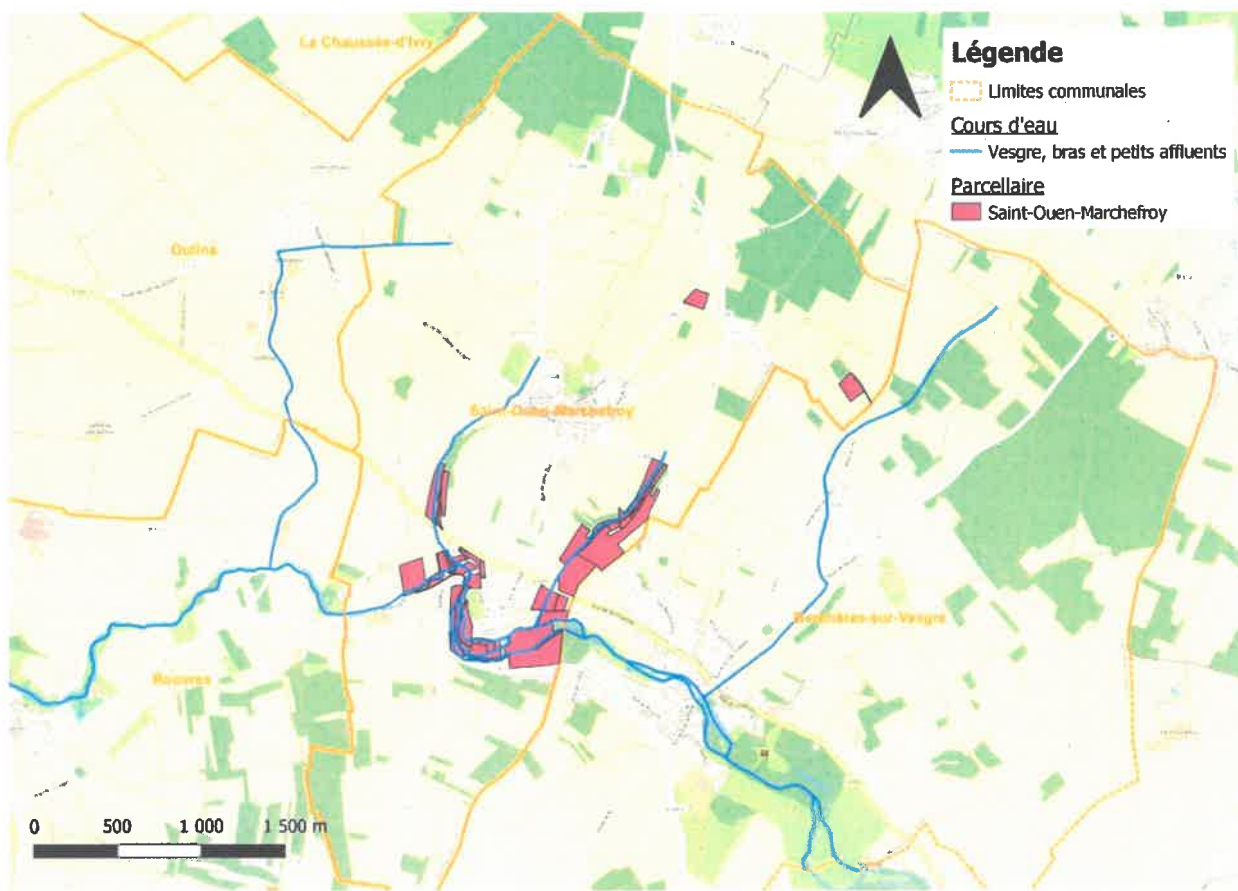
**Tableau 1 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune de Berchères-sur-Vesgre**

Parcelle	
B426	C279
B16	C280
B416	C285
B25	C277
B24	C276
B15	C281
B406	C282
B17	C380
B400	C283
B424	C394
B425	C286
B393	C367
B18	ZD4
C307	ZD2
C353	ZE41
C274	ZI5
C275	ZI4
C278	



# Annexe 2

## A.2. Commune de Saint-Ouen-Marchefroy (28260)



**Carte 6 : Cartes de localisation des parcelles concernées – commune de Saint-Ouen-Marchefroy**

**Tableau 2 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune de Saint-Ouen-Marchefroy**

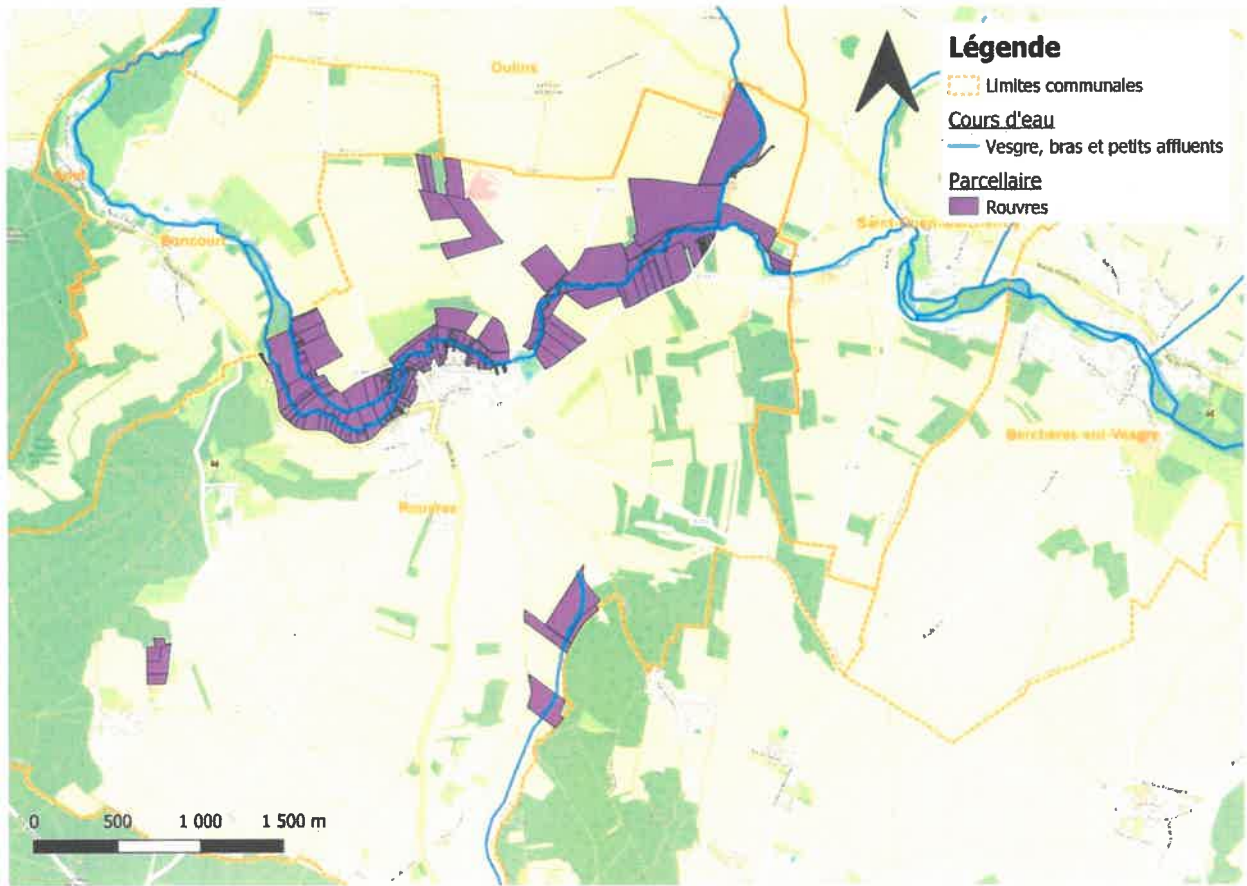
Parcelle	C410	C359	ZD119
B272	C442	C721	ZD49
B637	C428	C308	ZE112
B633	C429	C309	ZE62
B635	C416	C732	ZE59
B461	C406	C738	ZE60
B621	C415	C740	ZE87
B616	C438	C736	ZE88
B555	C439	C314	ZE89
B557	C445	ZC73	
B615	C427	ZC74	
B556	C444	ZC100	
B613	C426	ZD61	
B610	C358	ZD78	
B614	C786	ZD123	
B611	C787	ZD64	
B612	C722	ZD48	
C443	C430	ZD117	
C409	C699	ZD115	





# Annexe 3

## A.3. Commune de Rouvres (28260)



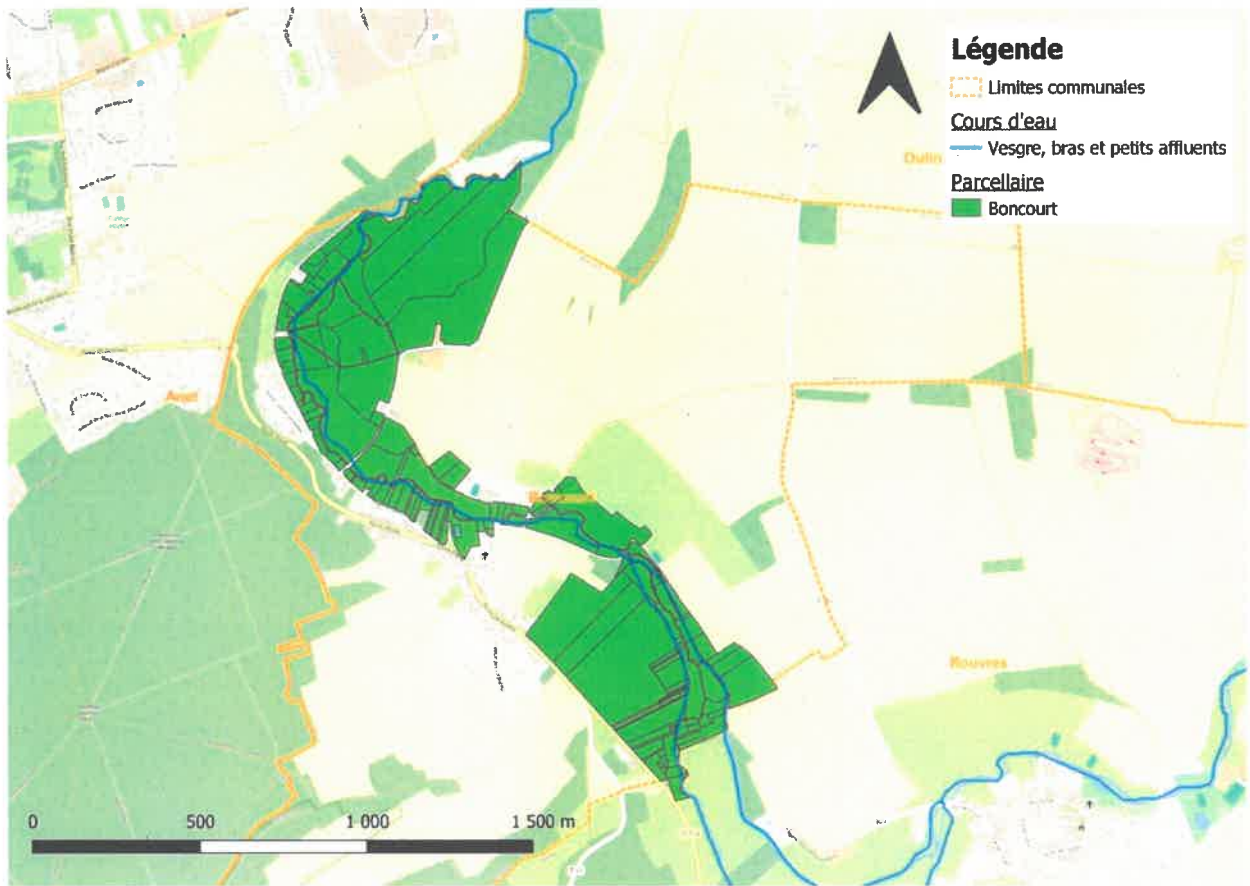
Carte 7 : Carte de localisation des parcelles concernées - commune de Rouvres

Tableau 3 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune de Rouvres

Parcelle	B63	F494	AB2	AB45	AB489	ZA129	ZA114	ZA83	ZB18	ZC66	ZM99	ZM57
A547	B74	F493	AB314	AB369	AB488	ZA38	ZA52	ZA84	ZB17	ZC16	ZM174	ZM58
A455	B54	F492	AB316	AB93	AB486	ZA40	ZA99	ZA86	ZB37	ZC19	ZM41	ZM62
A549	B71	F491	AB526	AB51	AB487	ZA56	ZA100	ZA85	ZB35	ZC18	ZM42	ZM63
A464	B67	F729	AB4	AB111	AB484	ZA95	ZA104	ZA51	ZB43	ZC57	ZM45	ZM100
A546	B77	F727	AB368	AB110	AB485	ZA58	ZA103	ZA123	ZB44	ZC11	ZM43	ZM175
A501	B75	F726	AB312	AB108	AB43	ZA59	ZA101	ZA121	ZB49	ZC68	ZM46	ZM177
A535	F106	F723	AB3	AB109	AB46	ZA60	ZA97	ZA128	ZB92	ZC7	ZM44	ZM113
A498	F101	F728	AB38	AB105	AB92	ZA61	ZA102	ZA79	ZB14	ZC9	ZM47	ZM116
A500	F105	AB320	AB42	AB118	AB94	ZA91	ZA41	ZA44	ZB50	ZC58	ZM52	ZM118
A499	F100	AB317	AB5	AB134	AB96	ZA92	ZA125	ZA45	ZB47	ZC20	ZM51	ZM119
A465	F61	AB534	AB39	AB133	AB402	ZA93	ZA127	ZA48	ZC10	ZC46	ZM50	ZM176
A466	F70	AB322	AB52	AB126	AB107	ZA94	ZA126	ZA49	ZC13	ZC62	ZM48	ZM117
B55	F69	AB483	AB311	AB125	AB106	ZA90	ZA46	ZB80	ZC30	ZC60	ZM53	ZO5
B58	F662	AB321	AB523	AB119	ZA112	ZB89	ZA47	ZA50	ZC17	ZC37	ZM61	ZO13
B59	F60	AB592	AB308	AB132	ZA111	ZB88	ZA42	ZB36	ZC28	ZL100	ZM161	ZO7
B70	F488	AB533	AB310	AB493	ZA66	ZB87	ZA76	ZB13	ZC12	ZL95	ZM55	ZO6
B66	F489	AB1	AB315	AB492	ZA75	ZA96	ZA62	ZB48	ZC67	ZL108	ZM56	
B62	F490	AB313	AB481	AB490	ZA74	ZA113	ZB81	ZB19	ZC23	ZM49	ZM54	



## A.4. Commune de Boncourt (28260)



**Carte 8 : Carte de localisation des parcelles concernées - commune de Boncourt**

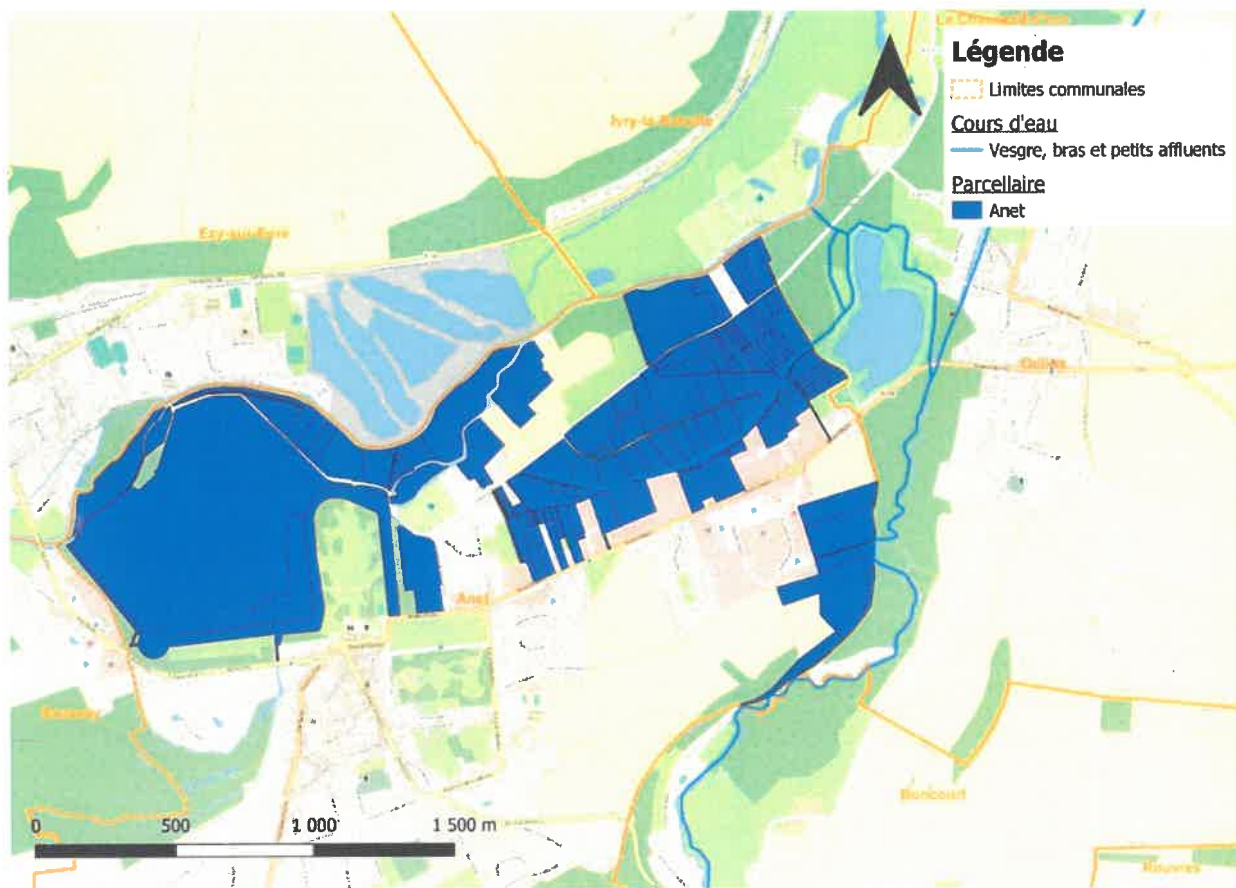
**Tableau 4 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune de Boncourt**

<b>Parcelle</b>	A349	A3	B57	B607	B422	B381	ZB37	ZB1
A59	A324	A240	B40	B56	B423	B409	ZB38	ZB4
A60	A325	A57	B621	B55	B425	B411	ZB33	
A301	A317	A56	B10	B593	B348	B412	ZB34	
A47	A318	A54	B627	B1	B349	B413	ZB25	
A268	A319	A52	B623	B5	B350	B414	ZB5	
A305	A320	A265	B625	B626	B353	B525	ZB115	
A194	A44	A53	B624	B601	B363	B520	ZB93	
A276	A48	A55	B20	B415	B364	B641	ZB26	
A360	A50	A51	B21	B346	B365	B642	ZB27	
A359	A304	A266	B22	B347	B366	B643	ZB28	
A358	A313	A49	B597	B354	B369	B639	ZB29	
A86	A323	A267	B23	B424	B370	B405	ZB35	
A260	A300	A61	B25	B374	B373	B408	ZB24	
A259	A13	A248	B618	B417	B640	ZA24	ZB30	
A350	A14	A8	B29	B418	B406	ZA30	ZB31	
A85	A15	A7	B619	B419	B407	ZA31	ZB32	
A354	A1	A6	B34	B420	B377	ZA23	ZB23	
A355	A2	A58	B620	B421	B378	ZB40	ZB3	



# Annexe 5

## A.5. Commune d'Anet (28260)



**Carte 9 : Carte de localisation des parcelles concernées - commune d'Anet**

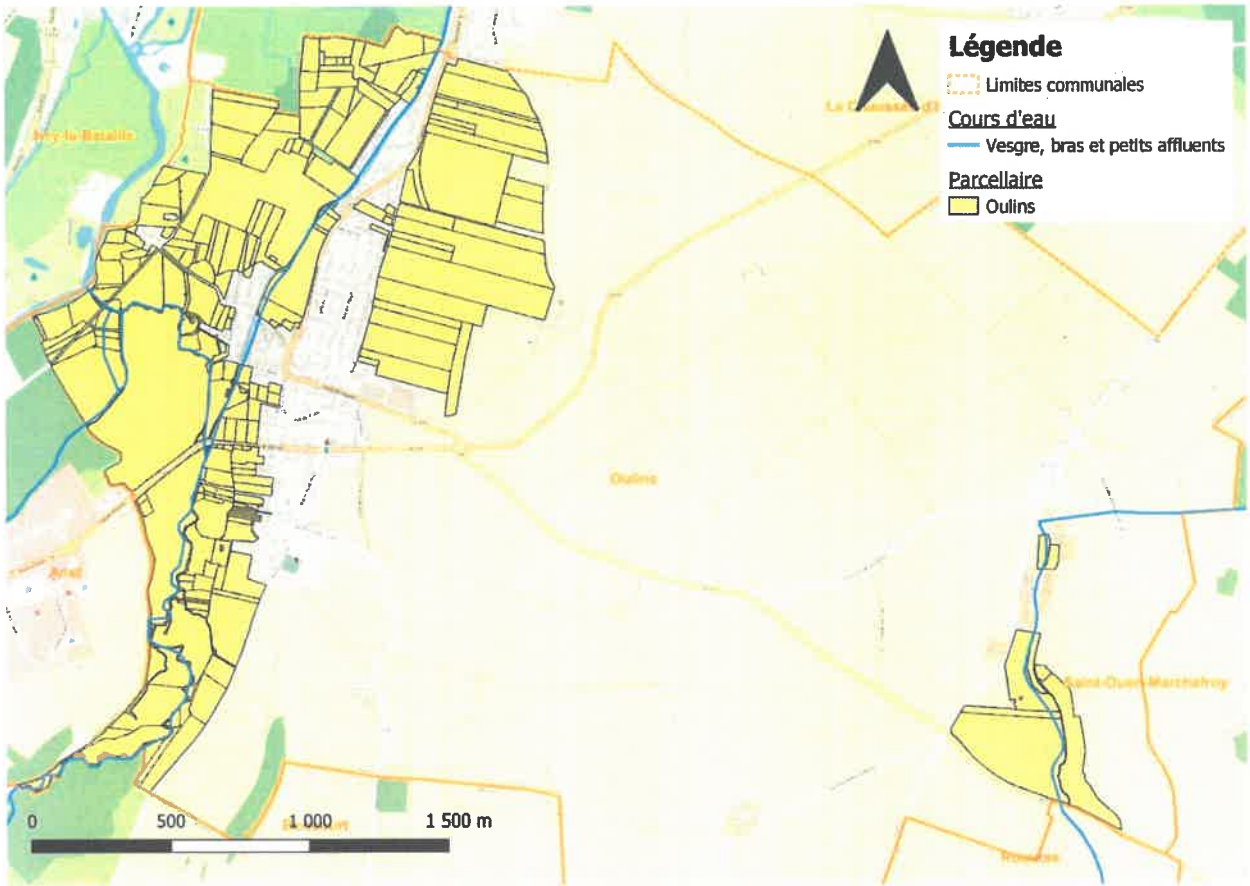
**Tableau 5 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune d'Anet**

<b>Parcelle</b>	A485	A927	A426	A400	A398	B14	B943	B961	ZA482
A337	A492	A432	A427	A401	A404	B693	B944	ZA38	ZA449
A1105	A444	A433	A413	A402	A405	B694	B945	ZA104	ZA498
A979	A445	A435	A419	A407	A406	B739	B946	ZA106	ZA31
A929	A446	A442	A403	A558	B26	B740	B964	ZA363	ZA18
A338	A447	A493	A408	A559	B29	B741	B947	ZA364	ZA19
A355	A448	A494	A409	A560	B1129	B930	B948	ZA422	
A1082	A481	A953	A412	A561	B28	B931	B949	ZA11	
A414	A486	A798	A422	A562	B962	B932	B950	ZA32	
A434	A487	A1081	A557	A373	B761	B933	B951	ZA33	
A853	A488	A415	A389	A890	B1133	B934	B952	ZA35	
A996	A489	A416	A728	A889	B12	B935	B953	ZA34	
A420	A490	A417	A391	A380	B963	B936	B954	ZA407	
A421	A801	A418	A393	A383	B27	B937	B955	ZA105	
A429	A1001	A428	A394	A385	B9	B938	B956	ZA36	
A410	A336	A430	A395	A386	B856	B939	B957	ZA37	
A411	A437	A431	A396	A387	B857	B940	B958	ZA366	
A423	A443	A424	A397	A388	B858	B941	B959	ZA578	
A384	A932	A425	A399	A392	B692	B942	B960	ZA362	



# Annexe 6

## A.6. Commune d'Oulins (28260)



*Carte 10 : Carte de localisation des parcelles concernées – commune d'Oulins*



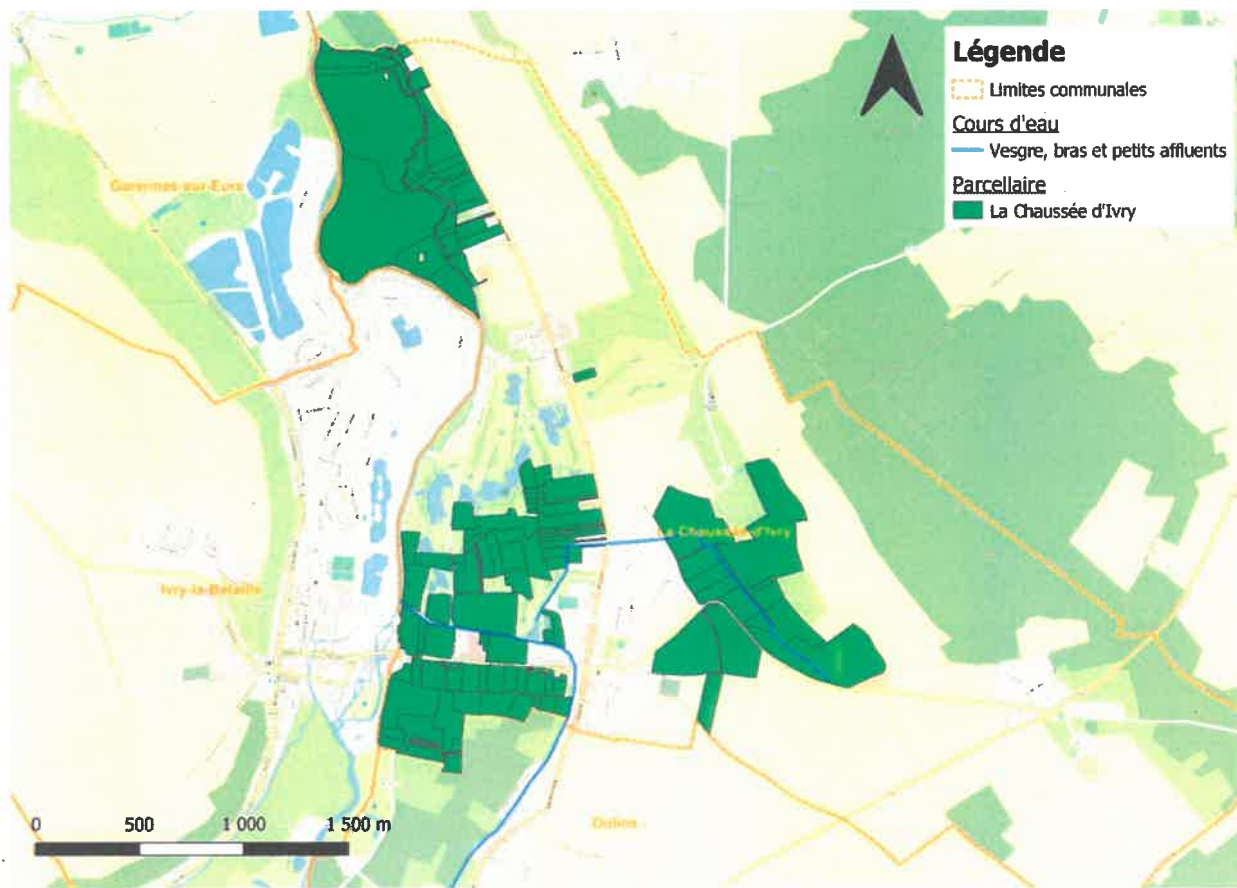


**Tableau 6 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune d'Oulins**

Parcelle	A311	A252	A6	C364	AB49	ZB50
A617	A309	A216	A5	C363	AB287	ZB269
A718	A283	A218	A3	C376	AB304	ZB54
A305	A281	A217	A4	C375	AB306	ZB55
A695	A308	A215	A20	AB200	AB253	ZB222
A315	A310	A230	A690	AB3	AB425	ZB21
A312	A306	A220	A572	AB5	AB208	ZB327
A604	A279	A221	A322	AB4	AB203	ZB39
A285	A284	A222	A614	AB1	AB215	ZB334
A287	A286	A227	A607	AB2	AB251	ZB137
A698	A295	A704	A326	AB31	AB413	ZB326
A232	A297	A233	A320	AB29	AB216	ZB340
A224	A214	A211	A321	AB30	AB444	ZB51
A235	A662	A29	A323	AB32	AB204	ZB223
A14	A663	A738	A324	AB40	AB275	ZH73
A246	A657	A739	A325	AB281	AB210	ZH66
A242	A719	A251	A341	AB6	AB207	ZH13
A244	A291	A241	A608	AB195	AB273	ZH12
A240	A223	A245	A363	AB34	AB334	ZK55
A689	A722	A236	A360	AB39	AB332	ZK52
A19	A288	A711	A361	AB308	AB348	ZK51
A496	A225	A10	A327	AB283	ZB16	ZK105
A304	A229	A11	A328	AB9	ZB335	ZK54
A313	A228	A12	A357	AB196	ZB42	ZK53
A317	A697	A710	A339	AB38	ZB271	ZK50
A314	A694	A239	A331	AB50	ZB17	
A289	A696	A17	A332	AB285	ZB18	
A298	A231	A16	A335	AB10	ZB19	
A290	A637	A15	A334	AB19	ZB23	
A302	A554	A477	A337	AB28	ZB20	
A301	A276	A476	A333	AB36	ZB53	
A299	A555	A605	A330	AB41	ZB56	
A318	A257	A243	A329	AB45	ZB59	
A319	A275	A2	A336	AB37	ZB58	
A316	A258	A1	A343	AB44	ZB10	
A278	A254	A7	A342	AB17	ZB40	
A282	A272	A9	A620	AB18	ZB270	
A280	A270	A8	A616	AB33	ZB41	
A307	A702	A18	C587	AB20	ZB333	

# Annexe 7

## A.7. Commune de La Chaussée d'Ivry (28260)



Carte 11 : Carte de localisation des parcelles concernées – commune de La Chaussée d'Ivry

Tableau 7 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune de La Chaussée d'Ivry

Parcelle	A177	A590	A649	A322	A328	A370	B178	ZC15
A714	A178	A164	A295	A323	A329	A365	B179	ZC51
A817	A179	A336	A362	A325	A334	A366	B180	ZC35
A815	A183	A616	A749	A269	A297	A367	B191	ZC50
A814	A593	A734	A747	A270	A333	A368	B212	ZC48
A715	A158	A744	A783	A274	A659	A369	B215	ZC46
A170	A161	A262	A792	A298	A660	A520	ZA14	ZC31
A180	A163	A267	A746	A317	A639	A521	ZA9	ZC32
A181	A156	A268	A754	A281	A349	A525	ZA20	ZC33
A182	A725	A318	A756	A282	A350	A627	ZA35	ZC44
A592	A816	A280	A261	A312	A360	A628	ZA16	ZC29
A194	A818	A283	A263	A313	A361	B845	ZA39	ZC34
A589	A160	A324	A264	A314	A384	B214	ZA38	ZC28
A625	A162	A335	A265	A315	A648	B216	ZA17	ZD1
A173	A166	A346	A266	A330	A745	B211	ZB232	ZD11
A174	A153	A347	A563	A644	A753	B174	ZB64	ZD48
A595	A154	A348	A319	A645	A755	B175	ZB207	ZD10
A716	A157	A657	A320	A326	A739	B176	ZC27	
A176	A155	A658	A321	A327	A741	B177	ZC30	



SBV4R – Syndicat du Bassin Versant des 4 Rivières

5 impasse des Mares 28500 Sainte-Gemme Moronval | Tél. 02 37 82 38 70 | secretariat@sbv4r.fr | [www.sbv4r.fr](http://www.sbv4r.fr)